

# COSTRUIRE IL VERDE

*Al CDR de ilQI la discussione su paesaggio e Real Estate*

di Cristina Giua



.....  
**Il ruolo del verde, pubblico e privato, negli interventi di rigenerazione**

Giardini e parchi nel ciclo di vita degli immobili e nella rigenerazione delle aree urbane sono stati i macro temi scelti dal *Consiglio di Redazione de ilQI* di cui vi diamo il resoconto questa settimana. A dare il via alla discussione è stato l'intervento d'apertura di **Giuliano Garello** di **HW Style** sulla creazione del verde nei contesti urbani. Garello ha parlato dell'esperienza di rigenerazione su ex aree industriali con un excursus sull'esperienza milanese iniziata negli anni 90. "La creazione di spazi aperti nei progetti di riqualificazione – ha precisato Garello – ha posto il verde come elemento importante dei progetti. L'inclusione di parchi e giardini ha senza dubbio trainato le vendite degli immobili residenziali". "Da allora – ha aggiunto Garello – l'attenzione al landscape è diventata sempre più importante all'interno dei progetti: noi di HW Style affianchiamo gli studi di architettura dalla fase

di progettazione preliminare fino alla realizzazione del verde, ma anche alla parte, altrettanto importante, della sua manutenzione". Garello ha concluso facendo il punto sugli aspetti di certificazione e sostenibilità, precisando come il verde tradizionale in genere non favorisce il punteggio LEED, perché non permette un significativo risparmio idrico. "Un discorso diverso – ha tuttavia sottolineato – è la scelta di stratigrafie pensili a copertura, che possono dare punteggio per ottenere la certificazione grazie ad un consumo d'acqua ridotto".

